



IMMOBILIEN ÖZDEMİR

AN- & VERKAUF • VERMITTLUNG • FINANZIERUNG • BEWERTUNG

Exposé



Baugrundstück in Hennweiler

Obergasse 10
55619 Hennweiler

Aydin Özdemir

IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

+49 (0)171 - 541 40 70

aydin@immobilien-oezdemir.de

www.immobilien-oezdemir.de

Objektbeschreibung:

Das Haus liegt im idyllischen Hennweiler, welches mit circa 1200 Einwohnern als Ortsgemeinde zum Landkreis Bad Kreuznach in Rheinland-Pfalz zählt. Im Haus gibt es insgesamt drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich die Garage, in der zwei PKWs einen Abstellplatz zur Verfügung haben. Zudem bietet die Garage direkten Zugang ins Haus. Des Weiteren befinden sich Erdgeschoss diverse Lagermöglichkeiten in Abstellräumen. Neben zwei etwas kleineren Abstellräumen und einem Fahrradabstellraum gibt es ebenfalls einen großen Abstellraum. Die untere Etage eignet sich daher also perfekt für beispielsweise eine Hobbywerkstatt oder auch andere Tätigkeiten. Außerdem ist der Wasch- bzw. Heizraum ebenfalls in dieser Etage zu finden, welcher wie der große Abstellraum einen separaten Eingang besitzt.

In der ersten oberen Etage angekommen, kommt ihnen dann der Wohnbereich zum Vorschein. Die offene Gestaltung des Wohn- und Essbereichs sorgt für eine helle und lichtdurchflutete Atmosphäre. Darüber hinaus befindet sich in dieser Etage das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und dem Hauptbadezimmer, welches nicht nur sehr praktisch vom Ankleidezimmer und Schlafzimmer aus betreten werden kann, sondern auch durch seine moderne Bauweise optisch heraussticht und ein echtes Highlight ist. Den im gleichen Erdgeschoss vorhandenen Balkon können Sie ganz leicht und bequem sowohl von der Küche als auch vom Schlafzimmer oder Badezimmer per Diele betreten. Ein Gäste-WC ist natürlich ebenso existierend.

In dem zweiten Obergeschoss sind dann zu guter Letzt zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres WC gegeben. Diese können entweder als beispielsweise Kinderzimmer verwendet werden aber auch andere Zwecke erfüllen.

Der große Garten ist ein weiteres Highlight des Hauses. Dessen ebene Fläche und der hervorragende Ausblick auf das Dorfpanorama sind charakteristisch für das gesamte Grundstück der Immobilie. Hier steht entspannten Grillabenden mit Familie und Freunden an der Grillstelle Nichts im Wege!

Hat diese Immobilie ihr Interesse geweckt? Vergewissern Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Teilweise renoviertes EFH mit Baugrundstück
Obergasse 10, 55619 Hennweiler



AN- & VERKAUF • VERMITTLUNG • FINANZIERUNG • BEWERTUNG



Garage mit Platz für 2 PKWs und Lagermöglichkeiten

Aydin Özdemir
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

+49 (0)171 - 541 40 70
aydin@immobilien-oezdemir.de
www.immobilien-oezdemir.de

Teilweise renoviertes EFH mit Baugrundstück
Obergasse 10, 55619 Hennweiler



AN- & VERKAUF • VERMITTLUNG • FINANZIERUNG • BEWERTUNG



Direkter Zugang zum Haus von der Garage

Aydin Özdemir
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

+49 (0)171 - 541 40 70
aydin@immobilien-oezdemir.de
www.immobilien-oezdemir.de

Teilweise renoviertes EFH mit Baugrundstück
Obergasse 10, 55619 Hennweiler



IMMOBILIEN
ÖZDEMİR

AN- & VERKAUF • VERMITTLUNG • FINANZIERUNG • BEWERTUNG



Großer und heller Wohn- & Essbereich

Aydin Özdemir
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

+49 (0)171 - 541 40 70
aydin@immobilien-oezdemir.de
www.immobilien-oezdemir.de

Teilweise renoviertes EFH mit Baugrundstück
Obergasse 10, 55619 Hennweiler



IMMOBILIEN
ÖZDEMİR

AN- & VERKAUF • VERMITTLUNG • FINANZIERUNG • BEWERTUNG



Moderne große Küche mit Balkonzugang

Aydin Özdemir
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

+49 (0)171 - 541 40 70
aydin@immobilien-oezdemir.de
www.immobilien-oezdemir.de

Teilweise renoviertes EFH mit Baugrundstück
Obergasse 10, 55619 Hennweiler



IMMOBILIEN
ÖZDEMİR

AN- & VERKAUF • VERMITTLUNG • FINANZIERUNG • BEWERTUNG



Modern renoviertes Badezimmer mit...

Aydin Özdemir
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER



+49 (0)171 - 541 40 70



aydin@immobilien-oezdemir.de



www.immobilien-oezdemir.de

Teilweise renoviertes EFH mit Baugrundstück
Obergasse 10, 55619 Hennweiler



IMMOBILIEN
ÖZDEMİR

AN- & VERKAUF • VERMITTLUNG • FINANZIERUNG • BEWERTUNG



...offener großer Regendusche inklusive Sitzmöglichkeit

Aydin Özdemir
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

+49 (0)171 - 541 40 70
aydin@immobilien-oezdemir.de
www.immobilien-oezdemir.de

Teilweise renoviertes EFH mit Baugrundstück
Obergasse 10, 55619 Hennweiler



IMMOBILIEN
ÖZDEMİR

AN- & VERKAUF • VERMITTLUNG • FINANZIERUNG • BEWERTUNG



WC im Hauptbadezimmer

Aydin Özdemir
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

+49 (0)171 - 541 40 70
aydin@immobilien-oezdemir.de
www.immobilien-oezdemir.de

Teilweise renoviertes EFH mit Baugrundstück
Obergasse 10, 55619 Hennweiler



IMMOBILIEN
ÖZDEMİR

AN- & VERKAUF • VERMITTLUNG • FINANZIERUNG • BEWERTUNG



Weiteres Badezimmer mit WC und Eckbadewann

Aydin Özdemir
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

+49 (0)171 - 541 40 70
aydin@immobilien-oezdemir.de
www.immobilien-oezdemir.de



Flurbereich im 2.OG



Schlafzimmer im 2.OG



Weiteres Schlafzimmer im 2.OG

Teilweise renoviertes EFH mit Baugrundstück
Obergasse 10, 55619 Hennweiler



IMMOBILIEN
ÖZDEMİR

AN- & VERKAUF • VERMITTLUNG • FINANZIERUNG • BEWERTUNG



1467 m2 großes voll erschlossenes angrenzendes Baugrundstück

Aydin Özdemir
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

+49 (0)171 - 541 40 70
aydin@immobilien-oezdemir.de
www.immobilien-oezdemir.de

Teilweise renoviertes EFH mit Baugrundstück
Obergasse 10, 55619 Hennweiler



AN- & VERKAUF • VERMITTLUNG • FINANZIERUNG • BEWERTUNG



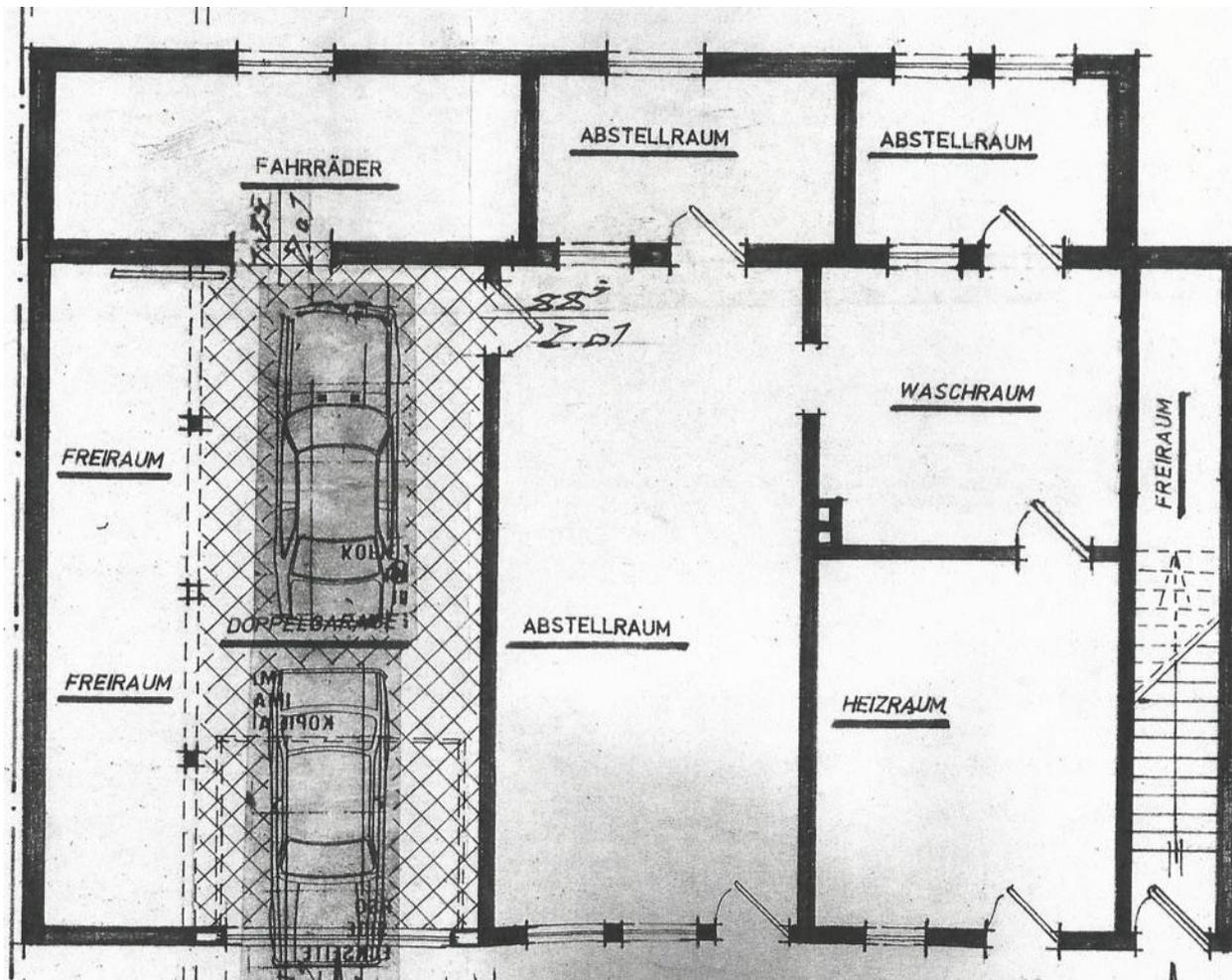
Garten des Einfamilienhauses mit tollem Panoramablick über Hennweiler

Aydin Özdemir
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

+49 (0)171 - 541 40 70
aydin@immobilien-oezdemir.de
www.immobilien-oezdemir.de

Teilweise renoviertes EFH mit Baugrundstück
Obergasse 10, 55619 Hennweiler

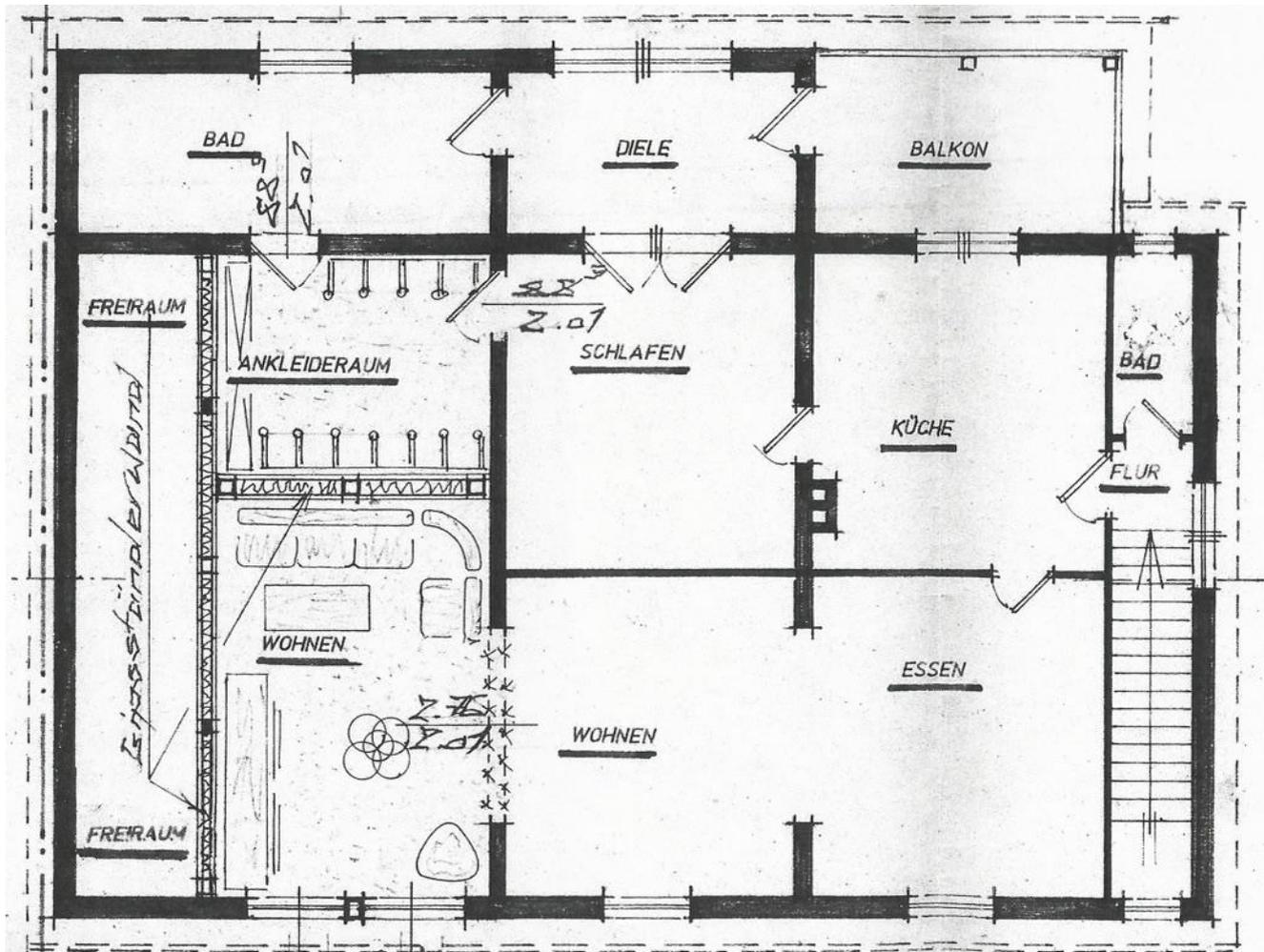
AN- & VERKAUF • VERMITTLUNG • FINANZIERUNG • BEWERTUNG



Grundriss Erdgeschoss

Aydin Özdemir
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

 +49 (0)171 - 541 40 70
 aydin@immobilien-oezdemir.de
 www.immobilien-oezdemir.de



Grundriss 1. Obergeschoss

Teilweise renoviertes EFH mit Baugrundstück
Obergasse 10, 55619 Hennweiler



IMMOBILIEN
ÖZDEMİR

AN- & VERKAUF • VERMITTLUNG • FINANZIERUNG • BEWERTUNG



Ansicht Außenseite zur Straße

Aydin Özdemir
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER



+49 (0)171 - 541 40 70



aydin@immobilien-oezdemir.de



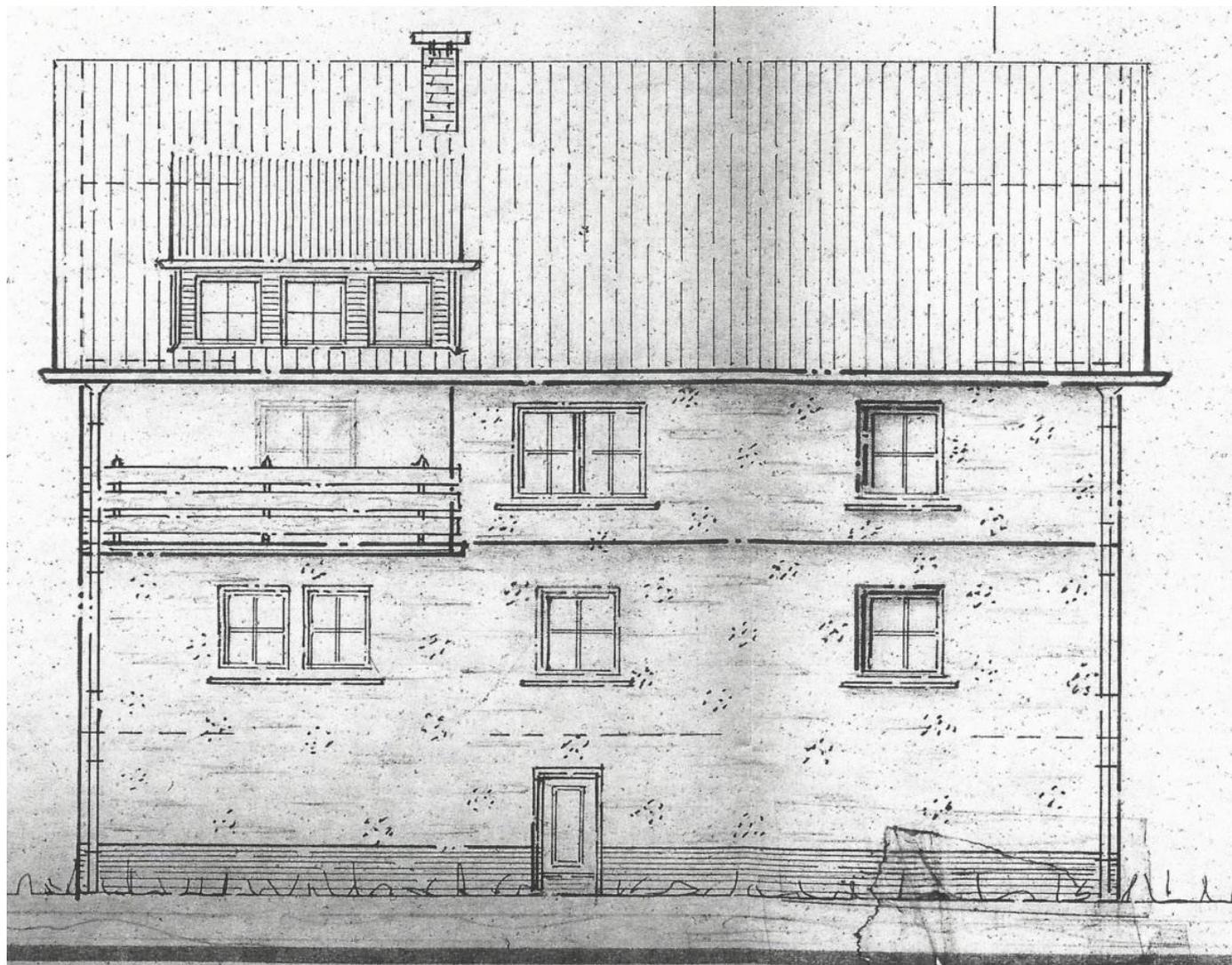
www.immobilien-oezdemir.de

Teilweise renoviertes EFH mit Baugrundstück
Obergasse 10, 55619 Hennweiler



IMMOBILIEN
ÖZDEMİR

AN- & VERKAUF • VERMITTLUNG • FINANZIERUNG • BEWERTUNG



Ansicht Außenseite zum Garten

Aydin Özdemir
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

+49 (0)171 - 541 40 70
aydin@immobilien-oezdemir.de
www.immobilien-oezdemir.de



Zimmer:	7
Wohnfläche:	123 m ²
Haustyp:	Freistehendes Einfamilienhaus
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
WCs:	3
Keller:	teil unterkellert
Garage / Stellplatz:	Garage mit 2 KFZ Stellplätzen
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Kosten:	Kaufpreis: 249.000,00 € exklusive 5% Maklercourtage + 19% MwSt.
Bausubstanz:	massiv
Baujahr:	
Objektzustand:	Gut
Heizungsart:	Zentralheizung / Öl