IMMOBILIEN ÖZDEMIR

EXPOSÉ

Ein- / Zweifamilienhaus in ruhiger Lage
55606 Bruschied

2624 Qm Grundstücksfläche

ca. 126 Qm Wohnfläche

Freistehend

+49 (0) 151 526 226 67 info@immobilien-oezdemir.de www.immobilien-oezdemir.de

LAGEBESCHREIBUNG:

Bruschied bildete zusammen mit Schneppenbach eine Gemarkung und taucht erstmals im Jahr 1023 unter dem Namen "Prubesdervot" in den Güterlisten auf. 1282 heißt es "Probsterade", 1426 "Proistrot". Ortsnamenforscher deuten den Namen als "Rodung, die auf Propsteigut angelegt war".
Der Gemarkungsbezirk der beiden Dörfer war im Mittelalter gleichzeitig "Gerichtsbezirk", wo Schultheiß und Schöffen innerhalb dieses "Ingerichts" die niedere Gerichtsbarkeit ausübten. Dieses Ingericht war Bestandteil des Hochgerichts Rhaunen, das sich ursprünglich im Besitz der Wildgrafen befand, und die Blutgerichtsbarkeit einschloss.

Nach dem endgültigen Übergang der Schmidtburg an den Erzbischof und Kurfürsten von Trier gehörten Bruschied und Schneppenbach ab der Mitte des 14. Jahrhunderts zur Herrschaft Schmidtburg, die später das Amt Schmidtburg bildete und bis gegen Ende des 18. Jahrhunderts bestand. Die Ortsherrschaft über beide Dörfer lag zu gleichen Teilen bei Kurtrier und den Herren von Wiltberg. Im Jahr 1563 wohnten in Bruschied 10 Familien. Davon waren 6 Familien dem Kurfürsten, 4 Familien den Wiltbergern abgaben- und dienstpflichtig.

Kirchlich gehörten Bruschied und Schneppenbach zur Pfarrei Hausen, wo um 1555 die Reformation eingeführt wurde. Da der kurtrierische Amtmann Nikolaus Schenk von Schmidtburg zum neuen Glauben übertrat, mussten auch die Einwohner von Bruschied die protestantische Konfession annehmen. Nach mehrfachem Bekenntniswechsel im Dreißigjährigen Krieg wurden im Zuge der Gegenreformation die Dörfer Bruschied, Schneppenbach und Bundenbach wieder katholisch.
Nach der französischen Gebiets- und Verwaltungsreform im Jahr 1798 kam Bruschied zur neugeschaffenen "Mairie de Kirn", der es bis zum Ende der französischen Herrschaft im Jahr 1814 angehörte. Die Gemeinde verblieb auch in der darauffolgenden preußischen Zeit zunächst in diesem Gemeindeverband, der ab 1815 die Bezeichnung "Bürgermeisterei Kirn" trug. Nach vorübergehender Zugehörigkeit dieser Gebietskörperschaft zum Kreis Simmern und Kreis Oberstein wurde Bruschied im Jahr 1817 der zum Kreis Simmern zählenden Bürgermeisterei Gemünden zugeteilt, die später anstelle der bisherigen Bezeichnung die Namen "Amt" und "Verbandsgemeinde" erhielt.

Mit der zuletzt erfolgten Gebiets- und Verwaltungsreform in Rheinland-Pfalz wurde am 08.11.1970 die Verbandsgemeinde Gemünden aufgelöst und Bruschied zusammen mit den Gemeinden Kellenbach, Königsau, Schneppenbach und Schwarzerden in die Verbandsgemeinde Kirner Land innerhalb des Landkreises Bad Kreuznach eingegliedert.

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Angeboten wird ein idyllisches Einfamilienhaus, welches auch als Zweifamilienhaus genutzt werden kann.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und verfügt über insgesamt 126 Quadratmeter Wohnfläche. Das große Grundstück, auf dem das Haus steht liefert einen hervorragenden Ausblick in den Lützelsoon-Tal!

Durch die Garage hat man ebenfalls Zugang zum Innenbereich des Hauses. In den Kellerräumen ist ebenfalls ausreichend Platz zum Lagern von Gegenständen und Lebensmitteln. Hier könnte des Weiteren eine Waschküche errichtet werden.

Die durchdachte Raumaufteilung des Flures bietet ihnen komfortables Wohnen mit genügend Privatsphäre für beide Wohnungen.

Möglicherweise ist dies ihr neues zu Hause oder eine solide Kapitalanlage für die Vermietung...

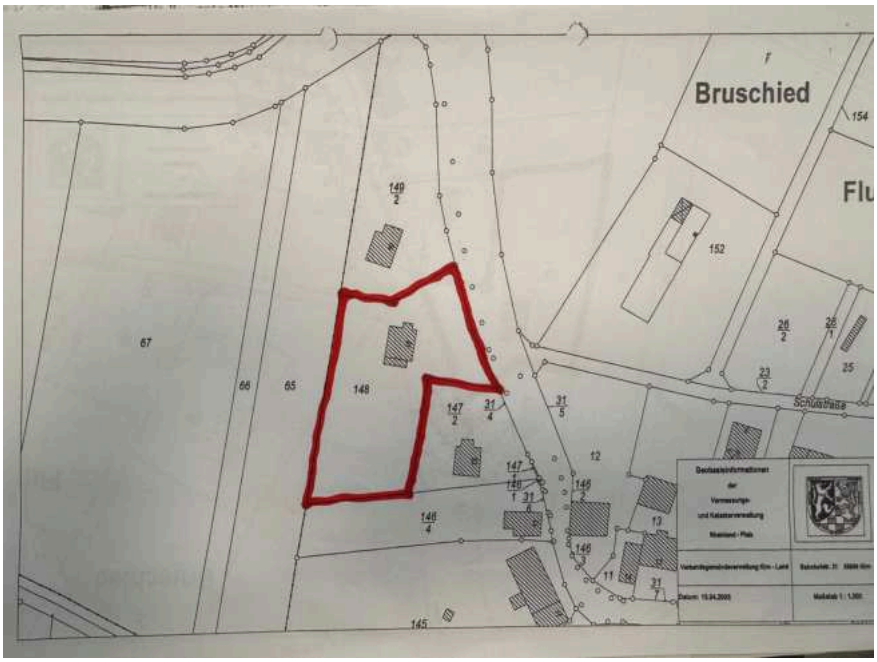
Vereinbaren Sie gerne noch heute einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf ihre Kontaktaufnahme...

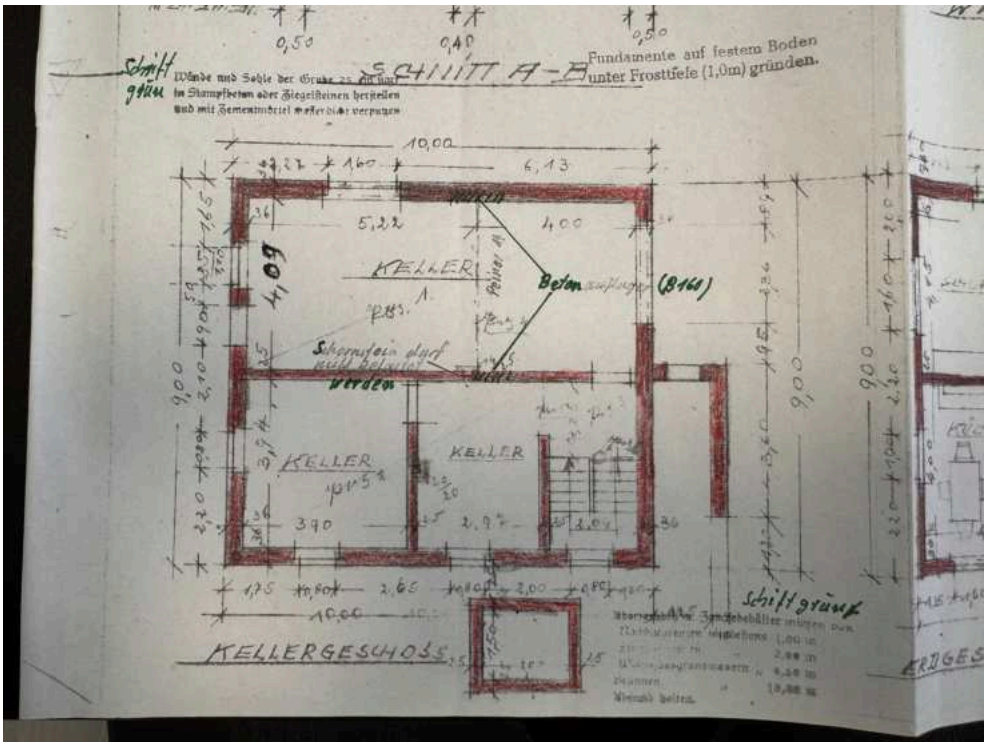
Alle Infos nochmals auf ein Blick

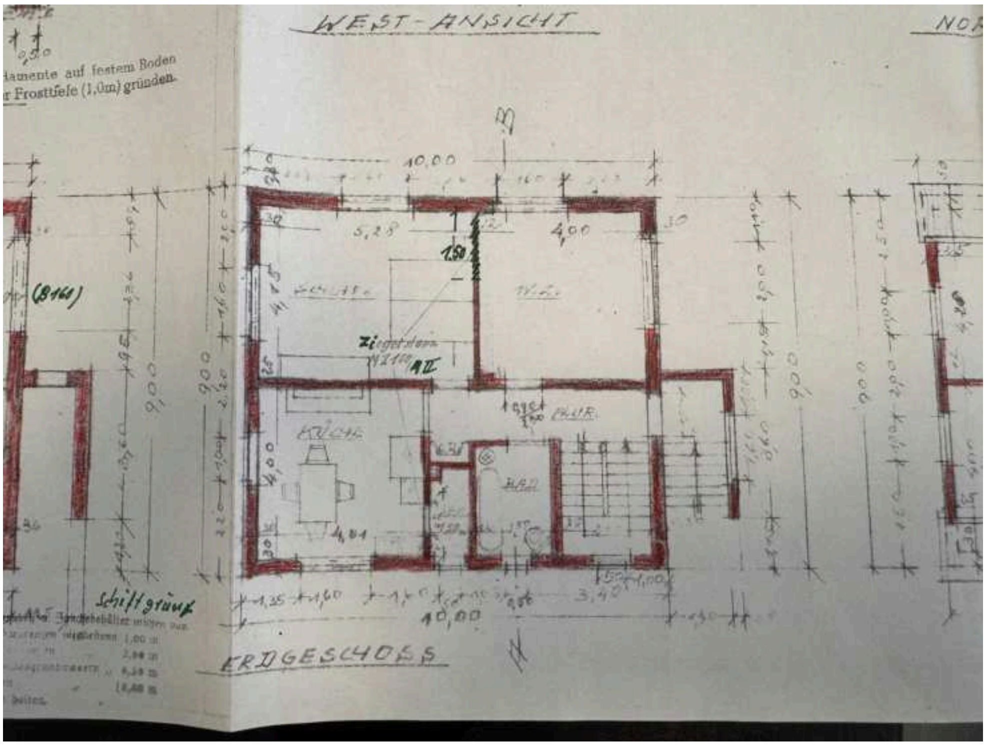
Zimmer:	5
Wohnfläche:	126 Qm
Haustyp:	Einfamilienhaus / Zweifamilienhaus
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
WCs:	2
Keller:	Vorhanden / Unterkellert
Garage / Stellplatz:	Garage & Stellplätze
Bezugsfrei ab:	Nach Absprache mit dem Eigentümern
Kosten:	Kaufpreis: 155.000€ zzgl. 3,57% Maklerprovision (inkl. MwSt.)
Bausubstanz:	Massiv
Baujahr:	ca. 1960
Objektzustand:	Gut / Teilweise Renovierungsbedürftig
Heizungsart:	Ölheizung
Ausstattung:	• Öl Tanks 2012 / 3000 Liter • Wintergarten mit Gartenzugang • Garage / Kellerräume • Kamin im Wohnzimmer • Balkon | Großer Garten | Grillhütte | Scheune etc. • Nutzfläche: 80 Qm

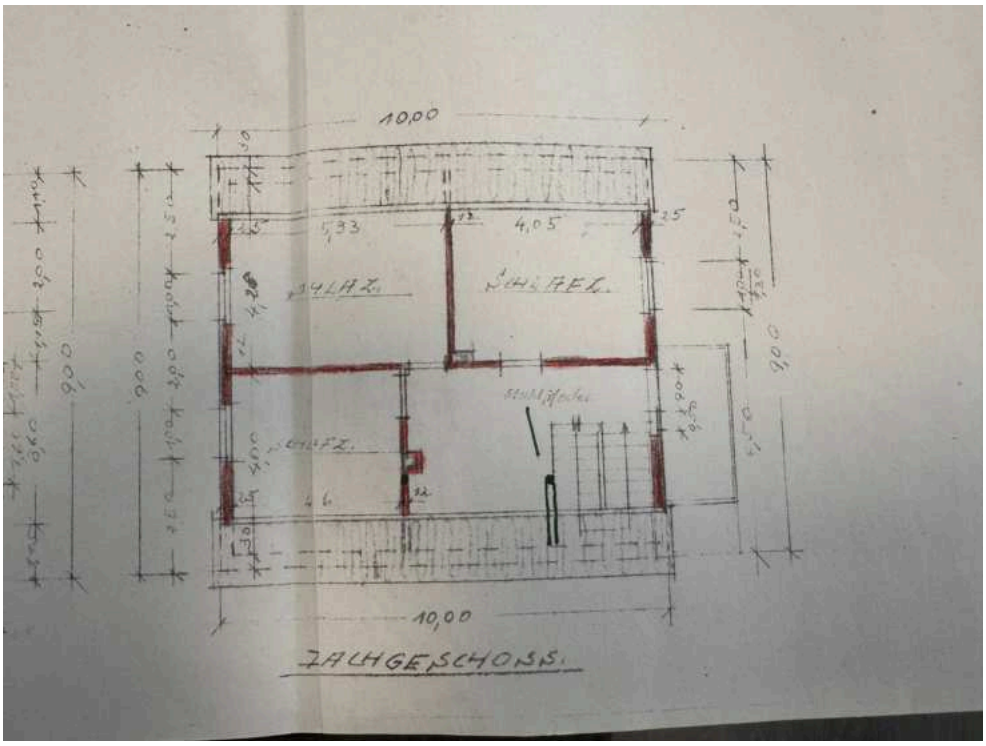
BILDER GALERIE:

Grundrisse / Pläne






WEST-ANSICHT
ERDGESCHOSS
Schiftgrund
Ziegelstein
10,00


DACHGESCHOSS
10,00
5,33
4,05

VITOCELL 100
VITOROND 100